**山西大学东山校区洗浴、洗衣、饮用水投资运营项目**

**二次招标公告**

**1、招标条件**

山西华安建设项目管理有限公司受招标人山西大学的委托，就山西大学东山校区洗浴、洗衣、饮用水投资运营项目进行公开招标，欢迎有兴趣的潜在投标人参加投标。

**2、项目概况**

2.1项目地点：山西大学东山校区；

2.2项目概况：山西大学东山校区一期第一阶段教学楼、学生公寓区域，建筑面积约42万平方米，学生规模约17300人；

2.3招标范围：山西大学东山校区洗浴、洗衣、饮用水投资运营项目，详见招标文件。

2.4标段划分：

第一标段：建筑学院教学与实验楼、软件学院教学楼、电力学院教学与实验楼、学生公寓（B-5-A、B-5-B、B-7），学生规模约8700人；

第二标段：教学与实验综合楼、理科教学与实验综合楼、化学与基础学院教学楼（D-1-3）、公共教学楼、学生公寓（B-1、B-2、B-8），学生规模约8600人；

2.5投资建设及设备购置内容:

（1）洗浴项目：中标人全额出资对指定的洗浴、更衣室在毛坯房间基础上进行装饰安装改造，购置安装配套的洗浴热水设备（含一卡通终端），满足学生洗浴服务要求；

（2）洗衣项目：中标人全额出资购置和安装洗涤设备（含一卡通终端）；

（3）饮用水项目：中标人全额出资购置和安装饮用水设备（含一卡通终端）；

2.6经营模式：中标人全额投资，负责后期运营与维护，服务期满后学校将收回经营权，中标人全额投资本项目的所有设施设备全部无偿归山西大学所有；

2.7管理模式：项目实行校企共同管理模式，即在服务期限内，由中标人自主依法经营，招标人对洗浴、洗衣、饮用水服务运营过程中的安全、价格、服务、质量进行监督；

2.8服务期限：

2.8.1建设期：满足项目整体施工进度；

2.8.2运营期：项目验收合格学生入住开始提供8年的服务。

**3、投标人资格要求**

3.1具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

3.2具有良好的信誉；

3.3具有大中专院校投资运营案例（同一所学校至少包含洗浴、洗衣、饮用水服务其中的任意两项）；

3.4未被最高人民法院在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单；

3.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.6本项目不接受联合体投标。

**4、购买文件须知**

4.1时间：2020年11月23日至2020年11月27日（8:30-11:30，14:30-17:00）；

4.2地点：太原市长风街705号和信商座19层招标二部；

4.3携带资料：

①法人授权委托书②法定代表人（或单位负责人）（或单位负责人）身份证③被授权人身份证④营业执照⑤业绩证明材料（提供合同协议书）⑥未被最高人民法院在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单截图、⑦开户许可证或银行出具的基本存款账户证明材料；

（以上资料提供复印件一套并加盖单位公章，同时提供原件核查）

4.4招标文件售价：500元/标段，售后不退；

注：投标人可就以上二个标段进行投标，只能中一个标段。

**5、发布公告的媒介**

本公告在《山西省招标投标公共服务平台》上发布。

**6、联系方式**

招 标 人：山西大学

招标代理：山西华安建设项目管理有限公司

联 系 人：贾冬芳 郭继纲

联系电话：0351-2715146