

# 山西大学东山校区 建设工作简报

2018 年第 2 期

---

## 关于东山校区建设进展情况的报告

在省委省政府的高度重视和省市区各职能部门的大力支持下，在山西大学东山校区建设领导小组的领导下，山西大学精心组织、依法有序地开展东山校区建设的各项工作。现将本月东山校区建设相关工作进展情况汇报如下：

当月完成投资 419.806863 万元，累计完成投资 44332.13106 万元，累计完成投资率 11.98%。

### 一、工作进展情况

#### 1、工程建设

① 5.5 万 m<sup>2</sup> 的理科教学与实验综合楼、教学与实验综合楼已办理施工许可证，施工、监理单位正在进行现场施工。

② 15.4 万 m<sup>2</sup> 的软件学院教学楼、电力学院教学

与实验楼、建筑学院教学与实验楼的施工许可证已办理完毕，风雨操场和体育馆，施工、监理招标已经结束，施工、监理合同已签订，施工许可证正在办理，正在组织施工人员进场，开展临建搭建的前期准备工作。

③ 2.3 万 m<sup>2</sup> 的公共教学楼的建设工程规划许可证已经办理完毕，正在开展招标前期准备。

## 2、拆迁清表接近尾声

目前，正在推进山西省重点工程建设领导办公室的 13710 工程中的紫金山庄、藏葵园、老峰村西侧果园土地纠纷拆除事宜。

## 3、“三通一平”有序开展

① 消防设计审核流程。当前，理科教学与实验综合楼、教学与实验综合楼、公共教学楼的消防设计审核工作已经获终审，软件学院教学楼、电力学院教学与实验楼、建筑学院教学与实验楼、风雨操场和体育馆的消防设计通过了初审。

② 牛黄线东侧电线和网络线路改迁工作正在进行。

③ 老峰变电站事宜。5 月 22 日我校至国网太原

供电公司积极对接，收到《国网太原供电公司关于调整 110 千伏老峰变电站建设站址的复函》（并供电办函【2018】82 号）的文件：同意老峰变电站的站址调整。

#### 4、管道改迁

国防光缆改迁工作彻底完成。

### 二、现存问题

#### 1、清表拆迁。

**紫金山庄和藏獒苑拆除。**紫金山庄和藏獒苑位于校园中心区域，直接影响着场地竖向土方平整、场地强夯、校园基础设施及单体建筑的建设，请求尽快予以拆除。

**处理老峰村果园土地纠纷。**校园一期征地范围内东北角，现存老峰村果园一处，因涉及多户村民土地，目前该地块存在纠纷，一直未能移交学校，请求尽快协调。

#### 2、加快推进校园二期土地征购工作。

当前校园一期第一阶段学生公寓与食堂建设项目立项和设计工作已经完成。老峰村约二十户村民宅基地影响学生食堂与公寓建设，为加快推进上述

村民宅基地拆迁和校园建设工作，请求省、市政府统筹考虑，启动校园二期土地 500 亩（山西大学东山校区预留发展用地）的征购工作，便于推动老峰村约二十户村民宅基地拆迁和老峰村整体搬迁改造工作。

若老峰村整村拆迁改造工作短期内无法推进，恳请政府先行启动老峰村南侧约 200 亩土地（校区二期规划预留土地）的征购工作，同时对校园东侧、影响学生食堂和公寓建设的老峰村约二十户村民住宅予以拆除。

### **3、防洪事宜。**

山西大学东山校区位于太原东山排洪、蓄洪区域，上游及周边排洪依靠两条自然冲刷形成的深沟。当前随着场地竖向土方平整和场地强夯工作的推进，排洪问题凸显。为保障现场人员和周边村民生命财产安全、保持现场正常施工秩序，解决场地上游及周边排洪和场地内生活污水、排洪问题，请加快建设太原东山高校新区防洪设施。（目前太原市人民政府已就防洪设施建设问题做了批示，太原市市政设计研究院出了设计方案，但需加快推动落实）。

#### 4、道路及基础设施配套事宜。

当前太原东山高校新区尚属于未开发建设的处女地，周边仅有一条乡村公路穿行，为满足施工需要，我校已完成施工临时供水、供电的建设。

为了工程建设的推进，保障校园如期投入使用，校园周边市政设施需加快建设，请求加快东峰路南延、南中环街东延、学府街东延、山鼎路南延等道路的建设，供水、供气、供热、雨污水排放等市政设施随道路建设同步配套。（太原市人民政府已就上述问题作出批示，但是需推动加快落实）。

#### 5、东山校区周边人才住房和教职工住宅建设问题。

根据省内外兄弟院校新建校区建设和运行经验，为确保学校教学质量，必须在校园周边就近建设教职工住宅。为此希望政府部门根据《关于支持山西大学和太原理工大学率先发的若干意见》（中共山西省委办公厅厅字【2018】4号）的通知，在我校校园内积极推进单身教工公寓建设的同时，恳请政府部门在山西大学及山西财经大学东山校区周边，建设人才公寓和人才周转房。同时加快推进周边房地产

开发，学校积极组织其他教职工对商品住宅进行团购。

### 三、工作计划

1、继续跟进老峰变电站的建设事宜。

2、继续同太原市政府沟通，请求尽快配套东山校区周边基础设施；

3、同太原市自来水公司、国网太原供电分公司、太原市热力公司、山西省天然气公司对接校园基础设施的设计工作；

4、开始履行公共教学楼施工及监理招标程序；

5、继续办理风雨操场、体育馆的施工许可证。

6、继续跟进 13710 工程中紫金山庄、藏獒园、老峰村西侧果园土地纠纷的拆除事宜。

山西大学东山校区建设办公室

2018年6月3日